



Piaski, dnia 26 września 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/09/2025

„Prace adaptacyjno-modernizacyjne pomieszczeń w budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół w Piaskach”

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Powiat Świdnicki w Świdniku

Zespół Szkół w Piaskach

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. 815821001,

strona internetowa: www.zspiaski.pl, <https://spswidnik.bip.lubelskie.pl/>

e-mail: przetargi@zspiaski.pl

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Poniższe postępowanie toczy się w trybie zapytani ofertowego w ramach projektu **„Rozwój infrastruktury szkół kształcenia zawodowego prowadzonych przez Powiat Świdnicki. Edycja 2”**, w ramach Działania 7.3 Infrastruktura kształcenia zawodowego i ustawicznego Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, na podstawie umowy o dofinansowanie nr umowy: FELU.07.03-IZ.00-0011/24-00.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych, gdyż jest prowadzone jako zakup poniżej 130 tys. zł.
3. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania wykonawców, przejrzystości, uczciwej konkurencji oraz z dołożeniem wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności przy wyłanianiu Wykonawcy przedmiotowego zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
5. Wynik postępowania zostanie upubliczniony w taki sam sposób w jaki upubliczniono zapytanie ofertowe.
6. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą treścią Zapytania ofertowego i złożyć ofertę zgodnie z jego wymaganiami.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane. Zakres zadania obejmuje realizację prac adaptacyjno-modernizacyjnych dwóch pomieszczeń pracowni diagnostyki pojazdów samochodowych w budynku warsztatów szkolnych:



- 1) Pomieszczenie I - prace wykonywane wewnątrz budynku warsztatów szkolnych dot. m.in.:
 - naprawy podłóża przez szpachlowanie, - podłóża pianowe malowane emulsją i podłóża poziome sufity, - gruntowania podłóży preparatami- pow. poziome sufitów i pow. pionowych ścian malowanych, - malowanie tynków farbą emulsyjną i olejną, - rozebranie ścian, cokolików i podłóży z płytek ceramicznych, w tym kanału, - roboty przygotowawcze podłóży ścian, cokolików i podłóży, w tym kanału, - wykonanie cokolików z płytek, - licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych, w tym kanał, - wykonanie posadzek z płytek z kamieni sztucznych- kanał, - modernizacji instalacji wodociągowej wraz z osprzętem, - modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej; - montaż elektrycznego podgrzewacza wody, - malowanie krat okiennych i drzwi oraz elementów pełnych stalowych, - wykucie z muru krat okiennych, - zamurowanie otworów ściennych, - uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych, - rozbiórka starych parapetów, - uzupełnienie ścian, - montaż parapetów z konglomeratów.
- 2) Pomieszczenie II - prace wykonywane wewnątrz budynku warsztatów szkolnych dot. m.in.:
 - naprawa podłóży pionowych i sufitów, - gruntowanie podłóży, - malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną i farbą olejną, - przygotowanie podłóży pod wykonanie okładzin ściennych, - wykonanie cokolików z płytek, - malowanie konstrukcji kratowych, - malowanie ościeżnic stalowych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 5** do zapytania ofertowego, na podstawie którego Wykonawca ma sporządzić ofertę cenową.
3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:
Kod CPV:
45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne
45410000-4: Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Wykonawca składa ofertę na cały przedmiot zamówienia.
6. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowanie oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenia zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe podczas prowadzenia prac.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 20.11.2025 r.**



V. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między
2. Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Dodatkowo, wykluczeniu z postępowania podlegają oferenci, którzy są wpisani na listę sankcyjną lub których beneficjent rzeczywisty albo podmiot dominujący jest na takiej liście - zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeśli Wykonawca wykonał (również przy



współdziale podwykonawców lub w ramach działalności z innymi podmiotami, osobami fizycznymi lub prawnymi) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – nie mniej niż 2 (dwie) roboty budowlane obejmujące swoim zakresem prace adaptacyjno-modernizacyjne (malowanie, układanie płytek, instalacje hydrauliczne) o wartości każdej z tych robót nie niższej niż **100 000,00 zł brutto**.

Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do zapytania, który Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty.

Wykonawca może udowodnić spełnienie ww. warunków poprzez doświadczenie swoich podwykonawców z których będzie korzystał (jeśli wskaże w formularzu oferty że będzie z nich korzystał).

4. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowanie kryterium spełnia - nie spełnia, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty/oświadczenia zostały dołączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu ofertowym wymagania.

POLISA OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Udokumentować posiadanie polisy od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną minimum 100.000,00 PLN. Dokument potwierdzający posiadanie polisy od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną minimum 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa winna obejmować cały zakres robót określony w ogłoszeniu i przedmiarze robót (załącznik nr 5).
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
3. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
4. Ceną oferty jest cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia (cena ryczałtowa).
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wyboru częściowego.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.



VII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ, PRZY WYBORZE OFERTY

1. Kryteria oceny ofert:

a) **Cena brutto** – waga punktowa 80 pkt. (80%)

Liczba punktów w kryterium „Cena brutto” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa wartość oferty brutto wśród otrzymanych ofert,}}{\text{Wartość brutto wskazana w badanej ofercie}} \times 80$$

b) **Gwarancja** w zakresie całości wykonanych robót liczona od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego - waga punktowa - 20 pkt. (20%)

Liczba punktów w kryterium „Gwarancja” będzie przyznawana według poniższego schematu:

20 pkt – zaoferowanie gwarancji na okres 60 miesięcy

10 pkt – zaoferowanie gwarancji na okres 48 miesięcy

0 pkt - zaoferowanie gwarancji na okres 36 miesięcy

2. Wykonawca powinien w formularzu ofertowym (załącznik nr 1) wskazać oferowany okres gwarancji poprzez zaznaczenie oferowanej opcji. Minimalny okres gwarancji, jaki może zaoferować Wykonawca to 36 miesięcy. Brak zaznaczenia oferowanej opcji w formularzu ofertowym oraz zaoferowanie czasu gwarancji poniżej wymaganego minimum spowoduje odrzucenie oferty. Łączna ocena obejmie sumę punktów uzyskanych przez ofertę w kryteriach wskazanych w punkcie 1 (cena/gwarancja). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymagom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanym kryterium wyboru jako najkorzystniejsza – uzyskując najwyższą liczbę punktów.

3. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną postępowaniu, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zapytania,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w niniejszym postępowaniu,
- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 6) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki,
- 7) wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużeniu terminu związania ofertą,
- 8) wykonawca nie dostarczył wymaganych w ogłoszeniu dokumentów oraz oświadczeń

4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, zawarte w badanej ofercie, wydadzą się Zamawiającemu rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu

zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę sporządzić należy na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Oferta Wykonawcy oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do oferty należy dołączyć w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
2. W przypadku, gdy oferta i/lub załączniki do oferty zostaną podpisane przez osobę/osoby inne niż to wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, a Wykonawca nie dołączy do oferty stosownego pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia oferty o podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy lub poprzez dołączenie pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie osoby/osób, które podpisały ofertę.
3. Do Formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego należy dołączyć:
 - a. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym stanowiące **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.
 - b. Oświadczenie od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO stanowiące **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.
 - c. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.
 - d. Kopię polisy ubezpieczeniowej.
4. Brak któregośkolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub wypełnienie ich na niewłaściwym wzorze będzie skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy.
5. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca w trakcie trwania postępowania może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
7. Wymagany okres ważności oferty wynosi 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po ostatnim dniu terminu składania ofert.
8. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub drogi elektronicznej



z dopiskiem „**Prace adaptacyjno-modernizacyjne pomieszczeń w budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół w Piaskach**”.

Decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego.

Adres do korespondencji:

Zespół Szkół w Piaskach

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. 81 5821001

e-mail: przetargi@zspiaski.pl

2. Oferty należy składać **do dnia 10.10.2025 r. do godz. 10:00**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Porozumienia się z Oferentami, w sprawach związanych z postępowaniem możliwe jest tylko drogą e-mail: przetargi@zspiaski.pl
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

X. WARUNKI ODRZUCENIA OFERT I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli m.in.:
 - 1) jeżeli jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego, w szczególności w przypadku stwierdzenia niezgodności oferty z opisem wymagań Zamawiającego,
 - 2) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
 - 3) niezgodną z przepisami Kodeksu cywilnego/nieważną na podstawie odrębnych przepisów,
 - 4) jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 5) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia lub niemożliwe do poprawienia błędy w obliczaniu ceny, które nie są omyłkami,
 - 6) zostanie złożona po terminie,
 - 7) oferta została złożona przez Wykonawcę, który wcześniej nienależycie wykonał zamówienie dla Zamawiającego (bez zachowania terminów umownych, niezgodnie z umową, nie wywiązał się z warunków gwarancji, rękojmi, zamówienie itp.),
 - 8) wykonawca uchylił się od podpisania umowy.
2. Zamawiający unieważni postępowanie w szczególności, jeśli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 4) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą jego rozstrzygnięcie i zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, unieważnienia postępowania w całości lub w części na każdym etapie, w tym także po upływie terminu składania ofert – także bez podania przyczyny.



XI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Złożenie oferty przez Wykonawcę jest równoznaczne z akceptacją warunków realizacji robót budowlanych określonych w niniejszym zapytaniu oraz w dołączonym wzorze umowy.
2. Od prowadzonego postępowania nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego w każdej chwili.
4. O wynikach postępowania Oferenci zostaną poinformowani poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Zamawiającego oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.

XII. ZAŁĄCZNIKI

1. załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. załącznik nr 2 – oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
3. załącznik nr 3 – oświadczenie od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
4. załącznik nr 4 – oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
5. załącznik nr 5 – przedmiar robót
6. załącznik nr 6 – wzór umowy

Do ww. dokumentów oferent składa kopię polisy ubezpieczeniowej.